

 F.P.O PROMOTION

Golden Lion

Boulevard des lions | ORAN

R é s i d e n c e

Golden Lion

Bienvenue dans Résidence Golden Lion, un nouveau projet immobilier signé par F.P.O Promotion, conçu pour répondre aux attentes des familles modernes et des investisseurs à la recherche de confort, de qualité et de sécurité.

Golden Lion est un projet immobilier exclusif situé à **Boulevard des lions**, offrant une localisation privilégiée et un cadre de vie exceptionnel.

Ce projet se distingue par son architecture moderne et fonctionnelle et son emplacement stratégique sur la ville Oran :

- 05 Blocs R+13, avec un rez-de-chaussée et une mezzanine à usage commercial.
- Des logements haut standing, comprenant des appartements F3, F4 et Duplex, conçus pour répondre aux besoins des familles et des investisseurs.

LOCALISATION

B o u l v a r d d e s l i o n s



Boulevard des Lions est aujourd'hui l'un des quartiers les plus dynamiques et modernes d'Oran. Considéré comme le **deuxième centre-ville**, il attire de plus en plus de investisseurs et de familles grâce à son cadre urbain en pleine expansion, son infrastructure moderne et ses **nombreux commerces** et services de proximité.

Ce secteur stratégique se distingue par :

- Sa connexion rapide avec les grands axes de la ville.
- La présence de projets immobiliers haut standing qui transforment le paysage urbain.
- Son attractivité grandissante auprès des jeunes actifs, des familles et des investisseurs.

Vivre ou investir au Boulevard des Lions, c'est choisir un emplacement d'avenir, où qualité de vie, accessibilité et valeur patrimoniale se rejoignent.



Scannez **QR code** pour accéder à la localisation du projet **Golden lion** et explorez la carte

POUR MIEUX VOUS SITUER SUR LA CARTE.



CONFORT



- Cuisine moderne et semi-équipée.
- Climatisation Climatisation pré-installation système split.
- Suite parentale avec dressing ou placard intégré et salle de bain privative.
- Salles de bain aménagées avec meubles contemporains et douche à l'italienne.
- Sanitaires et robinetterie haut de gamme.
- Système de chauffage central pour chaque appartement.
- Fenêtres en menuiserie aluminium avec double vitrage pour une isolation optimale

SÉCURITÉ



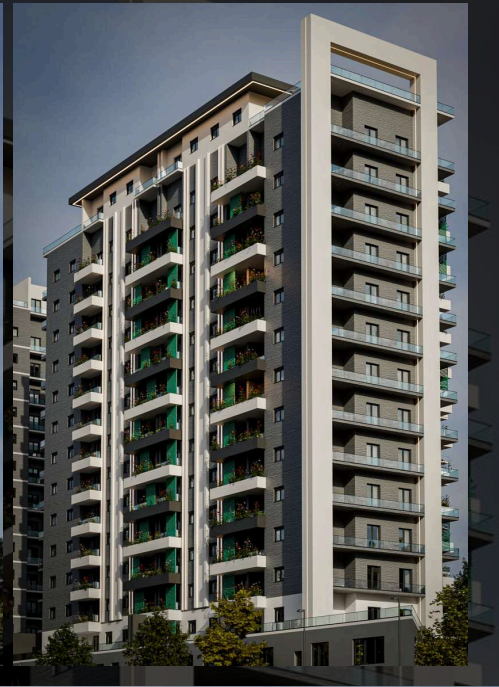
- Gardiennage 24/7 avec surveillance pour le contrôle d'accès aux appartements et au parking.
- Caméras de surveillance pour une sécurité renforcée.
- Portes palières coupe feu .
- Hall d'entrée sécurisé par un digicode et vidéophonie relié aux appartements.
- Détection de mouvement pour l'éclairage des espaces communs.

INSTALLATIONS

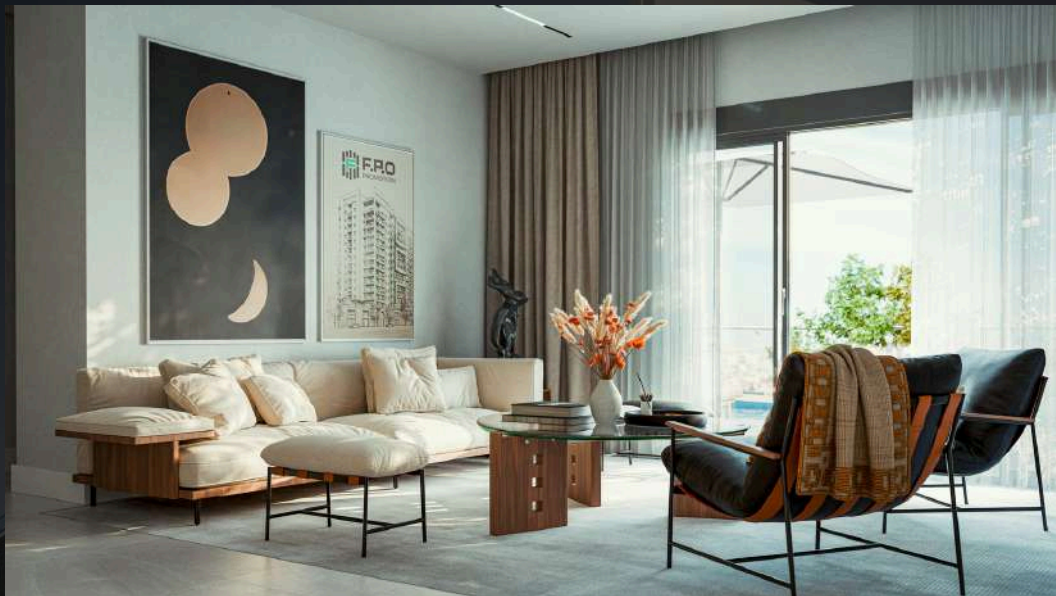
- Système de bache à eau pour une alimentation continue en eau potable.
- Chaudière individuelle pour un confort thermique optimale
- Réseau anti-incendie pour une sécurité renforcée
- Central parabole (4 satellites) pour chaque bloc avec prises TV dans le séjour et toutes les chambres
- Portes d'intérieur haut de gamme, alliant esthétique et durabilité.

CONVENANCE

- Parking au sous-sol sécurisé.
- Appartements pré-câblés pour un accès internet haut débit.
- Hall d'entrée décoré par un designer pour une touche d'élégance.
- Deux ascenseurs par palier avec accès direct au parking via tag de sécurité
- Gestion de la résidence assurée par le promoteur pour un entretien optimal.

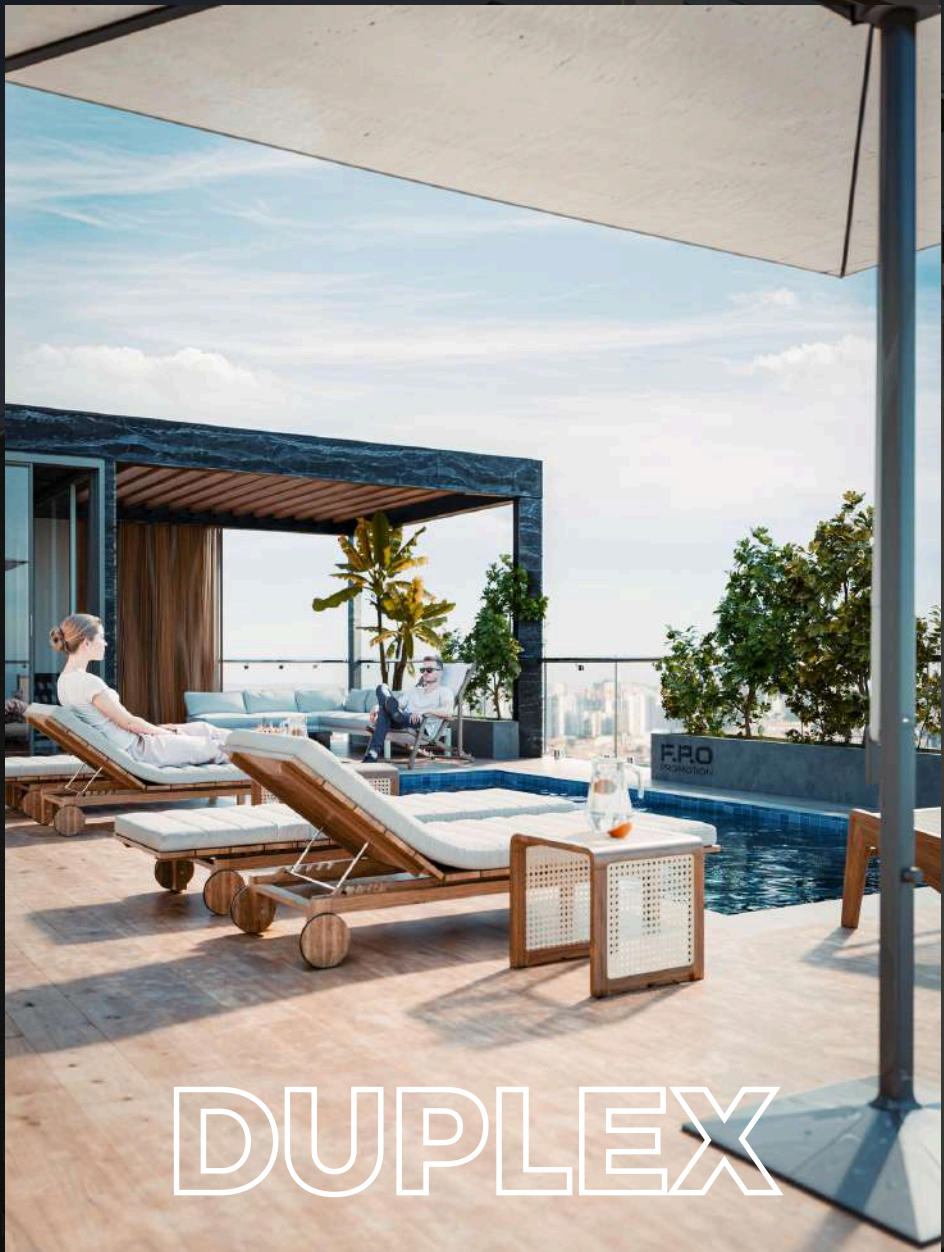






ESPACE JOUR

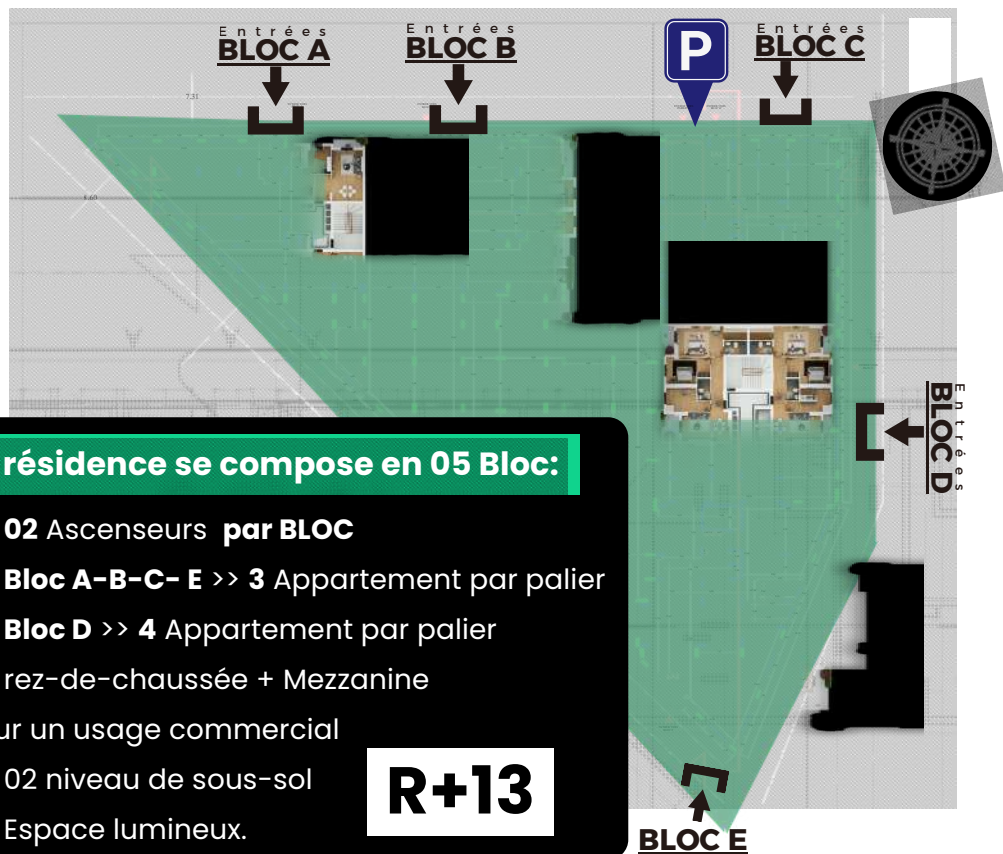




DUPLEX

Golden Lion

PLAN D'ÉTAGE COURANT



La résidence se compose en 05 Bloc:

- 02 Ascenseurs **par BLOC**
- **Bloc A-B-C- E** >> 3 Appartement par palier
- **Bloc D** >> 4 Appartement par palier
- rez-de-chaussée + Mezzanine

pour un usage commercial

- 02 niveau de sous-sol
- Espace lumineux.

R+13

Entrées
BLOC A



PLAN D'ÉTAGE COURANT

BLOC A

- Trois appartements par palier
Deux (F4) , un seul (F3)
- 02 Ascenseurs
- Espace lumineux.
- 2 Niveau de sous sol

R+13



Golden Lion



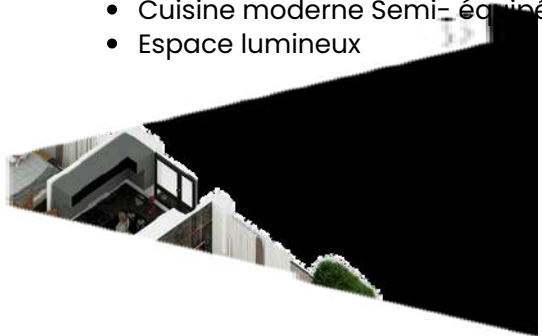
F3

01 Chambre parentale
01 Chambre
01 Salon
01 Cuisine
02 Salle de bains



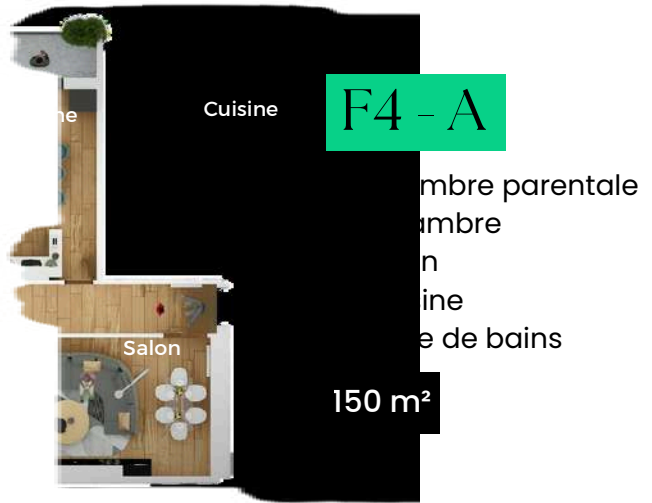
88 m²

- Deux balcons privés
- Cuisine moderne Semi-équiné
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC A



- Balcon + terrasse
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC A



F4 - B

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

124 m²



- Deux balcon privé
- Cuisine moderne Semi- équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC A

Entrées
BLOC B



PLAN D'ÉTAGE COURANT

BLOC B

- Trois appartements par palier un seul (F3) , Deux (F4)
- 02 Ascenseurs
- Espace lumineux.
- 2 niveau de sous-sol

R+13



Golden Lion



chambre parentale
chambre
salon
cuisine
salle de bains

- Deux Balcons
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC B

F4 - A

01 Chambre parentale
02 Chambres
01 Salon
01 Cuisine
02 Salle de bains

122 m²



- Deux Balcons
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC B



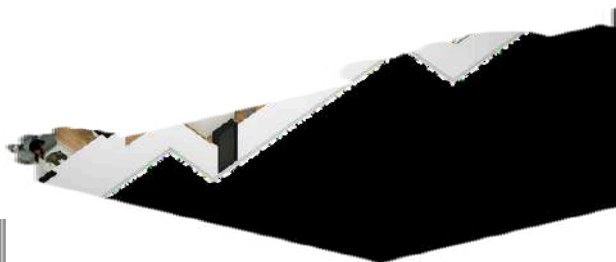
F4 - B

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambres
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

162 m²



- Deux Terrasses
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC B

BLOC C



PLAN D'ÉTAGE COURANT

BLOC C

- Trois appartements par palier
- Un seul (F3), Deux (F4)
- 02 Ascenseurs
- Espace lumineux.
- 2 Niveau de sous sol

R+13



Golden Lion



F3

- 01 Chambre parentale
- 01 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

99 m²



- Deux Balcon
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux

Golden Lion

BLOC C



F4 - A

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambres
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

123 m²



- Deux Balcon
- Cuisine moderne semi-équipé



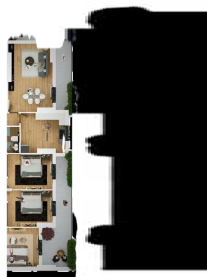
Golden Lion

BLOC C

F4 - B

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambres
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salles de bains

149m²



- Deux Balcon
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC C



Entrées
BLOC D



PLAN D'ÉTAGE COURANT

BLOC D

- 04 Appartement par palier Quatre (F3)
- 02 Ascenseurs
- Espace lumineux.
- 2 niveau de sous-sol



R+13

Golden Lion



F3 - A

- 01 Chambre parentale
- 01 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

110 m²

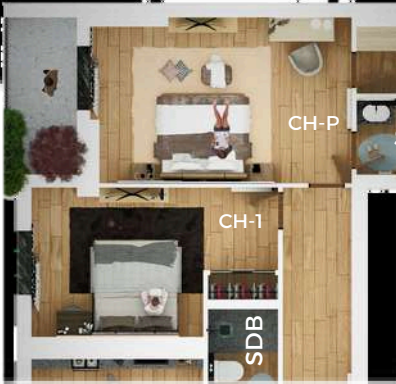


- Terrasse
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC D



F3 - B

- 01 Chambre parentale
- 01 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

106 m²

- Deux balcons
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



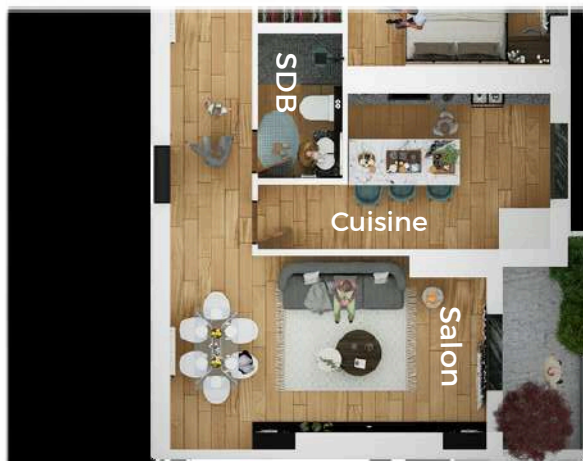
Golden Lion

BLOC D

F3 - C

- 01 Chambre parentale
- 01 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

104 m²



Golden Lion

BLOC D

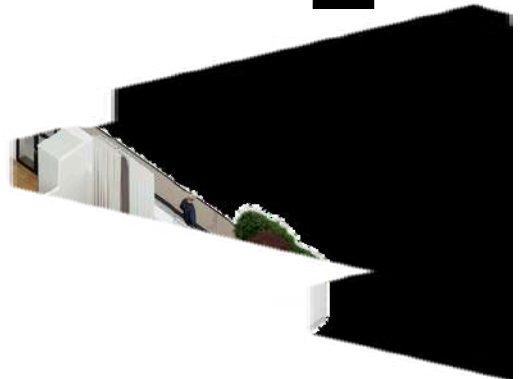
F3 - D

01 Chambre parentale
01 Chambre
01 Salon
01 Cuisine
2 Salle de bains

110 m²

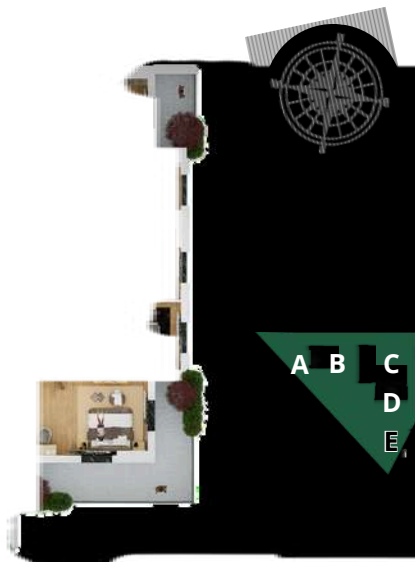


- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux
- Terrasse



Golden Lion

BLOC D



PLAN D'ÉTAGE COURANT

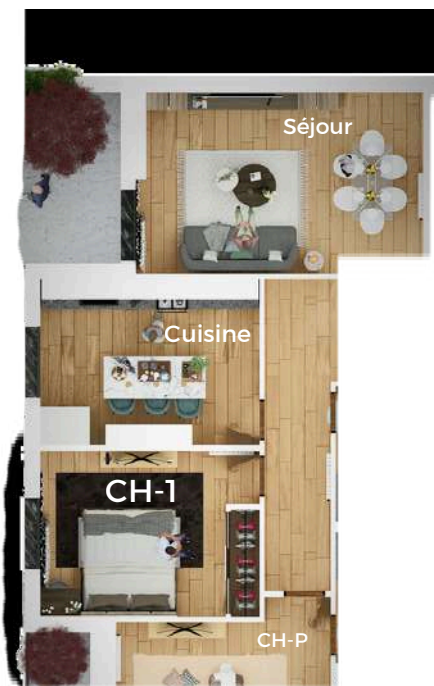
BLOC E

- 03 Appartement par palier
- Un seul (F3) & Deux (F4)
- 02 Ascenseurs
- 2 Niveau de sous-sol
- Espace lumineux.

R+13



Golden Lion



F3

- 01 Chambre parentale
- 01 Chambre
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

95 m²

- Deux Balcons
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



Golden Lion

BLOC E



F4 - A

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambres
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

128 m²

- Trois Balcons
- Cuisine moderne Semi-équipé
- Espace lumineux



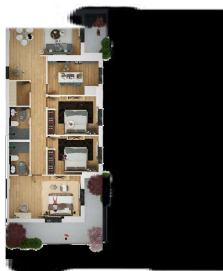
Golden Lion

BLOC E

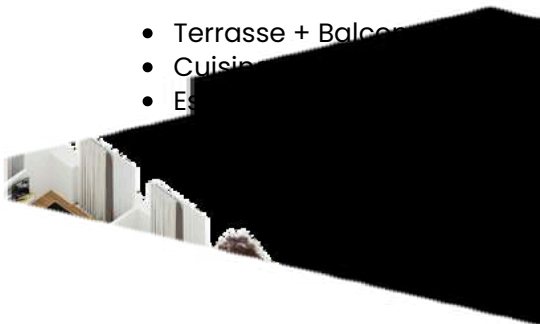
F4 - B

- 01 Chambre parentale
- 02 Chambres
- 01 Salon
- 01 Cuisine
- 02 Salle de bains

140 m²



- Terrasse + Balcon
- Cuisine
- Es



Golden Lion

BLOC E



Envie de passer à l'étape suivante ?

Scannez le **QR code** pour vous inscrire et recevoir toutes les informations en **un seul clic** !

+213 550 461 518 / +213 555 028 950



Sarl fpo, Fernand ville, Bir El Djir, Oran



F.P.O.
PROMOTION



“ LA BONNE ADRESSE POUR TROUVER LA VOTRE ”